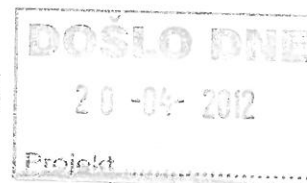


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 030343/2012
SPIS. ZN.: SZ MCP6 110087/2011/OV/Nv
Značka: D-6 Dej
Vyřizuje: Ing.A.Novotná
Kontaktní spojení: tel. 220 189 865 / anovotna@praha6.cz
Referentské č.: 253

V Praze dne: 18-04-2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.11.2011 podala společnost

**Matějská 24, s.r.o., IČ 28203691, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4-Nusle,
v zastoupení společností ZUBLIN stavební podnik s.r.o., IČ 43874835, se sídlem Kolbenova 5a,
190 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**bytového domu „Villa Matějská 24 Na Babě“
včetně dopravního napojení, přípojek a přeložek inž.sítí
ul.Matějská, k.ú.Dejvice, Praha 6,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2517/9 a 2517/3 v katastrálním území Dejvice dle předloženého geometrického plánu zpracovaného Ing.Vladimírem Minksem, číslo plánu 3529-13/2012, provedené podle stavebního povolení ze dne 21.2.2011 č.j.MCP6 101137/2010,SZ MCP6 063073/20010/OV/Nv, které nabylo právní moci dne 15.3.2011 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 8.3.2012 č.j.MCP 015604/2012, SZ MCP6 007464/2012/OV/Nv, nabytí právní moci dne 2.4.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům - 2 PP a 4 NP z toho 11 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky – ateliery
- 2.PP - 23 parkovacích stání (z toho 2 pro osoby imobilní)
- 1.PP – sklepní koje, technické zázemí, 1 x 2 + obytná kuchyně, 1 x nebytová jednotka - atelier
- 1.NP – 2 x 2 + obytná kuchyně, 1 x nebytová jednotka - atelier
- 2.NP – 1 x 1 + obytná kuchyně s pracovnou, 1 x 4 + obytná kuchyně, 1 x 1 + obytná kuchyně
- 3.NP – 1 x 3 + obytná kuchyně, 1 x 4 + obytná kuchyně, 1 x 1 + obytná kuchyně
- 4.NP – 1 x 2 + obytná kuchyně, 1 x 1 + obytná kuchyně
- kanalizační, vodovodní, NTL plynová přípojka, přípojka O2 – Telefonica
- opěrné zdi a oplocení, úprava chodníku

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. dubna 2012 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba bytového domu byla provedena dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení v řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavba je bez závad a je schopna užívání
- stavební úpravy přilehlé komunikace ul. Matějská parc.č. 4184/2 byly předány TSK hl.m. Prahy dne 5.4.2012
- přeložení jednoho stožáru veřejného osvětlení č.608434 do prostoru mezi vjezdem a vstupem pro pěší a jeho přepojení bylo provedeno technikem Eltodo- viz zápis ve stavebním deníku ze dne 24.10.2011

Odůvodnění:

Dne 22.11.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu, právo k stavbě na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí prokázala společnost Matějská 24 s.r.o., IČ 28203691, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4-Nusle. Místní šetření se konalo dne 20.12.2011. Vzhledem k tomu, že stavba vykazovala zásadní nedodělky a vady bránící jejímu bezpečnému užívání, proto stavební úřad svým rozhodnutím ze dne 20.12.2012, které nabylo právní moci dne 11.1.2012, užívání stavby zakázal. Po odstranění závad stavební úřad provedl dne 10. dubna 2012 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání (revize, zkoušky). Stavebník převzal stavbu od dodavatele dne 12.4.2012.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-4420-2/2012 dne 13.4.2012, HS hl.m. Prahy dne 13.4.2012, TSK ze dne 5.4.2012, Eltodo-přeložení jednoho stožáru VO – zápis ve stavebním deníku ze dne 24.10.2011

Stavba byla dokončena v rozsahu projektové dokumentace a schválených změn.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 11 -

Za správnost vyhotovení:

Věra Hrabánková



Ing. Petr Malotin
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

navrhovatel (dodejky):

1. Matějská 24, s.r.o., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 78 Praha 4-Nusle

Na vědomí:

2. Zublin stavební spol.s r.o., IDDS: 4smtfvm
3. ECC CITY s.r.o., IDDS: cmispwj
4. ELTODO - CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
5. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j

6. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqai2i
7. OPP MHMP, IDDS: 48ia97h
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády 23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. TSK hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město
10. PRE, a . s., IDDS: vgsfsr3
11. PPDistribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
12. PVS, a.s., IDDS: a75fsn2
13. VEOLIA VODA a.s., IDDS: ec9fspf
14. Policie ČR, Správa hl. m. Prahy-DI., IDDS: rkiai5y
15. Malotin ing.
16. KÚ
17. FÚ
18. SVM MHMP